



Viviendas para personas con discapacidades

Las opciones de viviendas accesibles para las personas que viven con discapacidades pueden ser escasas en muchos lugares. De acuerdo con el informe *Priced Out*, en 220 mercados de viviendas de 40 estados, los alquileres de un dormitorio excedían el 100 % de los pagos de mensuales de Seguridad de Ingreso Suplementario (SSI, por sus siglas en inglés) en 2016. Para millones de adultos con discapacidades que viven exclusivamente de su Seguridad de Ingreso Suplementaria, alquilar una unidad incluso modesta en su comunidad requeriría casi la totalidad de sus ingresos mensuales. En cientos de mercados de viviendas de mayor costo, el alquiler promedio de esas unidades básicas es realmente mucho mayor que un pago mensual completo de SSI. Hay organizaciones en todo el país y en las comunidades a las que se puede recurrir en busca de asistencia y apoyo para conseguir una vivienda. Esos recursos incluyen el Departamento de Vivienda y Desarrollo Urbano (HUD, por sus siglas en inglés) de los EE. UU., así como la autoridad de vivienda estatal y local. El HUD tiene la responsabilidad primaria de hacer cumplir la Ley de Vivienda Justa.

Fuente: Technical Assistance Collaborative (TAC): *Priced Out in the United States*

Recursos del gobierno (en español)

Programa Sección 811 - Vivienda Asistida para Personas con Discapacidades del Departamento de Vivienda y Desarrollo Urbano de los EE. UU.

<https://www.benefits.gov/es/benefit/5892>

Teléfono: 202-708-1112

El programa Sección 811 permite que las personas con discapacidades puedan vivir lo más independientemente posible en la comunidad, mediante la subvención de oportunidades de alquiler de vivienda que proporcionan acceso a servicios de apoyo apropiados.

Departamento de Justicia de los EE. UU.: Sección de Vivienda y Cumplimiento de la Ley Civil

<https://www.justice.gov/crt-espanol/hce>

Departamento de Vivienda y Desarrollo Urbano de los EE. UU. (HUD, por sus siglas en inglés)

<https://www.hud.gov/espanol>

HUD: Agencias de Consejería de Vivienda Aprobadas

<https://www.hud.gov/espanol/consejero>

El HUD patrocina a organismos de asesoramiento sobre vivienda en todo el país; ellos pueden brindar consejos para la compra de una casa, alquileres, incumplimientos, ejecuciones y problemas crediticios.

HUD: Directorio de Oficinas Locales y de Exterior

<https://www.hud.gov/espanol/encuentre-oficina>

El HUD está organizado en 10 regiones.

HUD: Agencia Local de Vivienda Pública (PHA, por sus siglas en inglés)

<https://www.hud.gov/espanol/encuentre-agencia>

Si necesita asistencia para una vivienda pública o busca información específica sobre programas de viviendas públicas como el programa de asistencia de rentas, póngase en contacto con su Organismo de Viviendas Públicas local.

U.S. Departamento del Tesoro de los EE. UU.: Programa de Refinanciamiento Home Affordable

<https://www.makinghomeaffordable.gov/es>

El programa más extenso dentro de MHA es el programa Programa de Refinanciamiento de Hogares Asequibles (HAMP, por sus siglas en inglés). El objetivo del HAMP es ofrecerles a los propietarios que corren riesgo de una ejecución pagos mensuales reducidos de la hipoteca que sean asequibles y sostenibles a largo plazo.

Recursos del gobierno (en inglés)

HUD: Certain Development Voucher Program

https://www.hud.gov/program_offices/public_indian_housing/programs/hcv/pwd/certain

HUD: Disability Rights in Housing

HUD: Derechos por Discapacidad en la Vivienda

https://www.hud.gov/program_offices/fair_housing_equal_opp/disabilities/inhousing

HUD: Fair Housing—It's Your Right

HUD: Vivienda Adecuada— Es su derecho

http://portal.hud.gov/hudportal/HUD?src=/program_offices/fair_housing_equal_opp/FHLaws/yourrights

HUD: Reasonable Accommodations and Modifications

HUD: Acomodaciones y Modificaciones Razonables

https://www.hud.gov/program_offices/fair_housing_equal_opp/reasonable_accommodations_and_modifications

Recursos (en español)

Fair Housing Resource Center Inc.

<https://fhrc.org/>

(Haga clic en "Select Language" en la parte superior para español)

1100 Mentor St Ave.

Painesville OH 44077

Teléfono: 440-392-0147

El Centro de Recursos para la Vivienda Justa es una organización sin fines de lucro que ofrece varios programas de vivienda a los residentes de los condados de Lake, Geauga y Ashtabula (en Ohio).

Habitat for Humanity

<https://www.habitat.org/lac-es>

Teléfono: 229-924-6935

Línea gratuita dentro de los EE. UU.: 1-800-HABITAT (1-800-422-4828)

Hábitat para la Humanidad se asocia con las familias para permitirles construir sus propias viviendas junto con sus voluntarios. En respuesta a la siempre creciente necesidad de refugio en su comunidad y en todo el mundo, Hábitat trabaja de muchas maneras: nuevas construcciones, reparaciones de viviendas existentes, pequeños préstamos para agrandar construcciones y mejorar viviendas, ayudar a establecer la titularidad y propiedad sobre la tierra, defensa para mejores leyes y sistemas, prevención y recuperación de desastres, etc.

Recursos (en inglés)

Consortium for Citizens with Disabilities Housing Task Force

Grupo de Trabajo de Vivienda del Consorcio de Ciudadanos con Discapacidades

http://www.c-c-d.org/rubriques.php?rub=taskforce.php&id_task=8

National Low Income Housing Coalition

Coalición Nacional de Viviendas con Ingresos Bajos

<http://nlihc.org/>

1275 K Street NW, Suite 250

Washington, DC 20005

Teléfono: 202-662-1530

Consulte la hoja de información de la Fundación Reeve sobre Modificaciones del hogar si está interesado en modificar una vivienda.

La información en este mensaje es presentada con el propósito de educarle e informarle sobre la parálisis y sus efectos. Nada mencionado en este mensaje debe ser tomado como un diagnóstico o tratamiento médico. No debe reemplazar las instrucciones de su doctor o proveedor de salud. Si tiene preguntas sobre su salud por favor llame o visite a su doctor o proveedor de salud calificado inmediatamente. Siempre consulte con su doctor o proveedor de salud antes de comenzar un nuevo tratamiento, dieta o programa de bienestar. Nunca reemplace los consejos de su doctor o deje de buscar atención médica por algo mencionado en este mensaje.

Esta publicación cuenta con el apoyo de la Administración para la Vida Comunitaria (ACL), del Departamento de Salud y Servicios Humanos (HHS) de los Estados, como parte de un premio de asistencia financiera por un total de 10 000 000 dólares, financiado en un 100 por ciento por la ACL/HHS. El contenido es de los autores y no representa necesariamente las opiniones oficiales de la ACL/HHS o del Gobierno de los Estados Unidos, ni su respaldo.